

附件

宿城区 2025 年巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目入库汇总表

序号	项目内容与规模	建设内容与规模	建设单位	建设地点	资金投入(万元)	其中省级以上衔接资金投入量	绩效目标	联农带农机制	资产确权与运营管护
1	中扬镇农村电商物流产业园	新建3.4万平方米标准化厂房及附属设施,从事电商物流仓储。	宿城区中扬镇人民政府	中扬镇扶贫产业园	8000	1000	年营业额2亿元,收益2000万元,群众满意度95%以上。	带动村集体增收60万元以上,为低收入农户提供就业岗位50人以上,人均增收2000元以上。	资产确权到中扬镇13个村居,由中扬镇人民政府统筹管理与经营,收益按年度分配到村账户,用于村公益事业。
2	中扬镇岭桥村标准化厂房	新建7000平方米标准化厂房及附属设施。	中扬镇人民政府	中扬镇岭桥村	1500	1000	年营业额8000万元,收益800万元。	带动村集体增收60万元以上,为低收入农户提供就业岗位15人以上,人均增收2000元以上。	资产确权到中扬镇13个村居,由中扬镇人民政府统筹管理与经营,收益按年度分配到村账户,用于村公益事业。
3	肖桥村标准化厂房建设工程项目	项目位于埭子镇肖桥村,东至235省道,南至蔬菜大棚,西至张圩村道,北至宿迁疆北食品有限公司建设3栋厂房,总建筑面积约15000平方米,同时配套建设给排水、供电、消防、弱电等公用工程。	埭子镇人民政府	埭子镇肖桥村	2100	1000	项目建成后可实现年租金约180万元,带动附近乡镇村居村民就业超160人,经济效益和社会效益实现重要突破。	一是直接吸纳就业。二是带动发展上下游产业,促进厂房租赁企业与农村的特色产业、旅游资源等融合,打造集生产、观光、体验于一体的新业态。三是厂房租赁产生村集体收益。	资产确权到埭子镇所有村居,由埭子镇人民政府统筹管理与经营,收益按年度分配到村账户,用于村公益事业。
4	蚕桑村加工厂房建设工程项目	建设3栋蚕丝被加工厂房,总建筑面积约9000平方米,同时配套建设给排水、供电、消防、弱电等公用工程。	埭子镇人民政府	埭子镇蚕桑村	1200	960	建成后,每年增加村集体经营性收入90万元,提供新的就业岗位120个,带动低收入人口增收2万元。	将蚕桑产业发展与百姓致富紧密结合,以市场化运营为主体,强化联农带农机制建设,创新联农带农模式,探索建立“优质企业+村支部+农户”的合作模式,把零散的种桑养蚕户联结起来,与农户签订《种桑养蚕合同》,保价收购蚕农	资产确权:宿城区埭子镇蚕桑村村民委员会;运营管护:宿城区埭子镇蚕桑村村民委员会。

								的蚕茧，同时优先雇佣贫困户就近务工，积极利用土地流转政策，建立和完善订单农业、二次返利、蚕农入股等机制，实现互利共赢。	
5	渔文化产业园标准化厂房	项目新建一栋上下两层 9000 平米标准化厂房及附属配套设施。	王官集镇人民政府	王官集镇王集社区	1300	900	增加村集体经营性收入约 40 万元，带动村民增收 6000 元，项目区域内涉及农户满意度 $\geq 95\%$ 。	项目租金收益用来扶持薄弱村集体经济发展，优先聘用周边群众就业。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。由乡村振兴办公室与农经部门定期排查资产运营与管护情况，确保本项目资产后续稳定发挥效益。
6	屠园镇咖啡科技文化产业园（3#4#厂房）建设项目	计划与张稿村、古山河社区进行联建，使用屠园镇古山河社区 16.67 亩建设用地，新建建筑面积 12696 平方米标准化生产加工仓储用房。	屠园镇人民政府	宿城区屠园镇古河村合兴网格	2200	160	每年按财政投入资金不低于 8% 获取固定收益，预计可带动村集体年增收不少于 6.4 万元/年/村。	一是企业提供生产技术、生产要素、销售渠道等，由村居作为担保人，农民提供劳动力，个体承包种植；二是村居入股企业，交由企业统一运营，年底保底分红，促进村集体持续增收；三是成立村级物业服务公司，为农村剩余劳动力提供贴心服务，帮助解决用工少、用工难的问题。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
7	屠园要道村标准化厂房项目	建设 5600 平方米标准化厂房，招引企业入驻，带动周边群众就业。	屠园镇人民政府	屠园镇要道村	600	350	项目建成后可实现年租金约 50 万元，带动附近乡镇村居村民就业超 20 人。	由要道村负责管护，并发包租赁获取收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
8	陈集镇标准化厂房建设工程项目	计划利用现有建设用地在陈集镇工业园区内联合投资建设工业双层厂房，占地 3 亩，建筑面积约 3000 平方米，建成后可整体对外出租。	陈集镇人民政府	陈集镇西工业园区	600	160	每年按财政投入资金不低于 5% 获取固定收益，预计可带动村集体经济年增收 4 万元	由陈集镇管护，并发包租赁获取收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
9	龙河“联村抱团发展”标准化厂房建设工程项目	在规划建设的金属新材料科技产业园中拿出 50 亩土地进行试点，规划建设 2 万平方米标准化厂房，围绕新兴金属建材产业同步招引企业入驻，每年交付租金、带动周边群众就业。	龙河镇人民政府	龙河镇靳桥社区	3200	160	厂房投入使用后收取租金约 200 万/年，年底进行分红，年化率可达 7.2%。	采取“政府搭台、各村入股、集体获益”模式，以靳桥社区为主体成立宿迁金裕桥发展有限公司，由靳桥社区运作、镇政府监管把关，快速推动项目建设。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。

10	蔡集镇集南标准化厂房及园区附属项目	建设标准化厂房约 6200 平方米，完善园区道路管网及围墙护栏 200 米以上。	蔡集镇人民政府	蔡集镇集南园区	820	600	依托蔡集镇集南智能制造产业园地域优势，项目建成后招引工业企业，年村集体增收月 36 万元，群众满意度不低于 95%。	带动周边 20 余农户稳定就业创业。	资产建成后确权至村（社区），由镇政府统筹对外租赁，根据确权比例分配收益。
11	蔡集镇王庄村电商综合体项目	计划总投资 1900 万元，建设王庄村电商综合体，项目占地面积 4090.32 平方米，建筑面积 7686.98 平方米。	蔡集镇人民政府	蔡集镇王庄村	1900	80	建成后预计可带动村集体经济年增收 50 万元，其中 80 万省级资金每年能增收 5 万元，年化率可达 6.25%。	由蔡集镇王庄村管护，并发包租赁获取收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
12	蔡集镇农贸市场	计划总投资 2000 余万元，项目占地面积 3000 平方米。	蔡集镇人民政府	蔡集镇蔡集社区	2000	80	建成后预计可带动周边 1000 余劳动力就业，同时带动社区集体经济年增收 150 万元。	由蔡集镇蔡集社区管护，并发包租赁获取收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
13	宿尚家居	项目总投资 1.5 亿，占地 21 亩，新建建筑面积 2 万平方米标准化生产加工仓储用房，用于家具制造、人造板材饰面加工等特色产业，年内开票销售额可超 2000 万元。	耿车镇人民政府	耿车镇大众产业园	12000	80	耿车社区以 80 万元资金入股，预计年带动村集体增收不少于 5 万元。	委托耿车镇大众村管护，并获取项目帮办和入股投资收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。
14	物业出租项目	计划投资 200 万元，在街道中心区购买新建成门面房，面积约 380 平，用于出租等生产经营活动。	洋北街道	洋北街道槐树上院	200	80	增加村集体固定资产的同时，每年可为村集体增收约 15 万元，其中 80 万省级资金每年能增收 6 万元，年化率可达 7.5%。	由涧南村负责管护，并发包租赁获取收益。	本项目建成后全部确权到村，落实后续管理运营责任，做到产权明确，责任明晰。